



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс: (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением  
Главного управления  
государственного строительного  
надзора Московской области  
от " 04 " 09 2020 г.  
№ 02-13-087800-8-01

Номер дела 02-13-087800

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Красногорск  
(место составления)

" 04 " 09 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «ПАРК» ОГРН 1085024000456, ИНН 5024093645, адрес (место нахождения): 143432,

Московская область, Красногорский район, р.п. Нахабино, ул. Институтская, стр. 1

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями (позиции 2,3)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

общая площадь (корп. 3) - 11733,00 кв. м, количество этажей - 17,

общая площадь (корп. 2) - 38928,00 кв. м, количество этажей - 17,

общая площадь (подземная парковка) - 22113,00 кв. м, количество этажей - 2

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции.)

класс энергетической эффективности "В" (высокий)

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)  
расположенный по адресу:

Московская область, г. Красногорск, мкр. №10, квартал №2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство объекта капитального строительства: № RU50-47-8562-2017  
от 13.07.2020, выдано Министерством строительного комплекса Московской области, сроком  
действия до 13.11.2020

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации: № 77-2-1-3-0158-17 от 18.05.2017, выдано ООО ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»; № 50-2-1-2-010305-2020 от 02.04.2020, выдано ООО «Серконс»

*(номер заключения и даты его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)*

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилась

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

начало строительства, реконструкции: 05.12.2017

*(дата начала работ)*

окончание строительства, реконструкции: 31.07.2020

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр МКИ-05-2017-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр МКИ-05-2017-СПОЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр МКИ-05-2017-АР), раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (шифр МКИ-05-2017-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр МКИ-05-2017-ИОС1, МКИ-05-2017-ИОС2, МКИ-05-2017-ИОС3, МКИ-05-2017-ИОС4, МКИ-05-2017-ИОС5, МКИ-05-2017-ИОС7, МКИ-05-2017-ИОС8), раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр МКИ-05-2017-ПОС), раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства», раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр МКИ-05-2017-ООС), раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр МКИ-05-2017-ПБ), раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр МКИ-05-2017-ОДИ), раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр МКИ-05-2017-ЮБЭ), раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр МКИ-05-2017-ЭЭ), Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (шифр: МКИ-05-2017-БЭ), раздел 12 «Специальные технические условия» (шифр МКИ-05-2017-СТУ)

*(наименования и шифры разделов проектной документации)*

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: "В" (высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 01.09.2020 № 02-13-087800-4-20

*(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)*

Начальник  
Отдела надзора за строительством № 2

*(подпись)*

Заместитель начальника  
Отдела надзора за строительством № 2

*(подпись)*

Экземпляр заключения получил:

*(подпись)*

Романенко С.Н.

*(расшифровка подписи)*

Маркелов А.С.

*(расшифровка подписи)*

*(расшифровка подписи)*