



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"ПАРК"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143432, Московская область, Красногорский  
район, рп Нахабино, ул. Институтская,  
[pto\\_park@mail.ru](mailto:pto_park@mail.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.07.2017

№ RU50-47-8562-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями (позиция 2, 3)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0158-17 от 18.05.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010108:14	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010108	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50505102-MSK001379</b> <b>распоряжением Министерства</b> <b>строительного комплекса</b> <b>Московской области от 14.06.2016</b> <b>№ Г10/1760</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Проектно-строительное</b> <b>объединение МК-Инжиниринг»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>Жилой комплекс (позиция 2, 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>54 707,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12 775,00</b>
Объем (куб. м):	<b>317 965,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>84 856,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	<b>корпус №2 - 65,660</b> <b>корпус №3 - 68,970</b>

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 589,00		
Иные показатели:	<p><b>этажность - 17;</b>  <b>общая площадь (наземная), в том числе:</b>  - корпус №2 - 41 761,20 кв. м;  - корпус №3 - 12 945,80 кв. м;  <b>общая площадь подземная - 22 113,00 кв. м;</b>  <b>количество квартир - 715 шт., в том числе:</b>  - корпус №2 - 565 шт.;  - корпус №3 - 150 шт.;  <b>общая площадь квартир - 31 177,00 кв. м, в том числе:</b>  - корпус №2 - 24 691,00 кв. м;  - корпус №3 - 6 486,00 кв. м;  <b>площадь встроенных помещений общественного назначения - 3 285,00 кв. м, в том числе:</b>  - корпус №2 - 1 514,00 кв. м;  - корпус №3 - 1 771,00 кв. м;  <b>количество машино-мест на подземной парковке - 585 шт.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, микрорайон № 10, квартал 2</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 13.04.2020 в соответствии с **МКИ-05-2017-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа государственного

выдачу разрешения на строительство)



**13.07.2017**  
ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА  
ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67859585866120136448333532540286489384

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "ПАРК" (Р001-1655207569-18640694) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 13.07.2017 № RU50-47-8562-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

<b>Жилой комплекс (позиция 2, 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>76820,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12775,00</b>
Объем (куб. м):	<b>317965,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>84 856,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	<b>корпус №2 - 65,660 корпус №3 - 68,970</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3 589,00</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой комплекс (позиция 2, 3)</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31177,00;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 715;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - этажность - 17;</b></p> <p><b>общая площадь (наземная), в том числе:</b>  <b>- корпус №2 - 41 761,20 кв. м;</b>  <b>- корпус №3 - 12 945,80 кв. м;</b>  <b>общая площадь подземная - 22 113,00 кв. м;</b>  <b>количество квартир - 715 шт., в том числе:</b>  <b>- корпус №2 - 565 шт.;</b>  <b>- корпус №3 - 150 шт.;</b>  <b>общая площадь квартир - 31 177,00 кв. м, в том числе:</b>  <b>- корпус №2 - 24 691,00 кв. м;</b>  <b>- корпус №3 - 6 486,00 кв. м;</b>  <b>площадь встроенных помещений общественного назначения - 3 285,00 кв. м, в том числе:</b>  <b>- корпус №2 - 1 514,00 кв. м;</b>  <b>- корпус №3 - 1 771,00 кв. м;</b>  <b>количество машино-мест на подземной парковке - 585 шт.;</b></p>		

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.11.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

